



Die neue «Aves Homebase Arosa» (hier noch ein Modellfoto) öffnet in der kommenden Woche ihre Türen.



Grosszügiger Innenbereich

Bild uphill.swiss

# «BASE CAMP FÜR ABENTEURER UND ENTDECKER»

## Das neue Hotel «Aves Homebase Arosa» hat eröffnet

mm. Am vergangenen Montag, 5. Dezember, hat das neue Hotel «Aves Homebase Arosa» seine Türen geöffnet. Neben dem Hotelkomplex mit seinen 87 Zimmern entstanden fünf luxuriöse Zweitwohnungen, elf vom Hotelbetrieb bewirtschaftete Apartments und eine Retailfläche. Eigentümerin des Komplexes ist die Generalista AG, die seit mehr als 20 Jahren als Immobilienentwicklerin tätig ist.

Mit ihrer Tochtergesellschaft Konge Hotel AG erwarb sie vor über zehn Jahren das Grundstück und entwickelte das Konzept für den Bau. Nach einer intensiven Planungsphase erfolgte der Spatenstich im September 2019. Für die Realisation wurde die Totalunternehmerin Baulink AG von Konge Hotel AG beauftragt.

Das neue Hotel «Aves Arosa» soll für lebensfreudige Gäste zum kuscheligen Nest mit Wow-Effekt werden. «Es präsentiert

sich cozy, vielseitig, nachhaltig und verspielt», verspricht die Medienmitteilung. Das Hotel verbinde «Simplexity» und individuelle Freiheit mit Nachhaltigkeit und der Share-Community. «Es positioniert sich als Base-Camp für Abenteuerinnen und Entdecker.» Das Motto lautet: «Indoor pleasure. Outdoor fun.» Dazu bietet das «Aves» diverse Explorer Areas: von der Kletterwand in der Lounge, einem Workingspace für digitale Nomaden, einem SPA und Restaurant bis zur Social-Media-Wall. Kostenlose Waschmaschinenbenutzung, Gratis-Netflix und Getränke «for free» in der Lobby für alle Gäste runden das Angebot ab. Der Self-Check-in erfolgt per Handy.

«Aves» ist ein Premium-Budget-Hotel mit Lifestyle-Zimmern und -Apartments. Die Gäste bezahlen nur die Services, die sie wirklich brauchen. Gastgeber im «Aves Arosa» ist Nik Theodoracakis.

Projekte zur Erhöhung der Übernachtungskapazitäten in Tourismusgebieten gibt es viele. Viele scheitern jedoch bereits an der Finanzierung. Die Erfahrung zeigt, dass die Projekte in der Betriebsführung zwar optimiert worden sind, diese jedoch aufgrund der hohen Baukosten kaum eine wirtschaftliche Rentabilität nachweisen können.

Um dies zu verbessern, entstand die Idee der Aves Management AG und deren Gründung im September 2014 durch Urs Hoffman, Manfred Fiegl und Hans Ueli Schläppi. Ziel war es, ein Hotelkonzept zu realisieren, welches gleichzeitig betriebs- und baukostenseitig optimiert ist. Es wurde Wert auf ein modernes, funktionales und trotzdem eigenständiges Design gelegt, welches den Anspruch der jetzigen Reisenden erfüllt.

Die Aves Management AG will in Tourismusgemeinden zukünftig weitere finanzierbare, modernste Hotel- und Apartmentprojekte realisieren.

Weitere Infos: [www.aves-arosa.ch](http://www.aves-arosa.ch), [www.generalista.ch](http://www.generalista.ch)

### TAG DER OFFENEN TÜR

Die Gelegenheit, die neue «AVES Homebase» einmal kennenzulernen, gibt es beim «Tag der offenen Tür» am Sonntag, 18. Dezember, von 14 bis 17 Uhr. «Die Aroser Bevölkerung, Zweitheimische und Gäste sind herzlich zu einem Rundgang eingeladen», sagt Gastgeber Nicolas Theodoracakis. Es gibt Kaffee und Kuchen, sodass auch das leibliche Wohl nicht zu kurz kommt.