

((Medienmitteilung Eröffnung))

24.11.2022

## **Hotel AVES Homebase Arosa: Neu-Eröffnung am 5. Dezember 2022**

**Ein neues Highlight in Arosa: Das neue Hotel AVES Arosa wird für lebensfreudige Gäste bald zum kuscheligen Nest mit Wow-Effekt. Es präsentiert sich cozy, vielseitig, nachhaltig und verspielt. Am 5. Dezember 2022 öffnet es die Türen.**

Das neue AVES Arosa wird zur Homebase für Entdeckerinnen und Abenteuerer: Das Hotel verbindet «Simplicity» und individuelle Freiheit mit Nachhaltigkeit und der Share-Community. Es positioniert sich als Base-Camp für Abenteuerinnen und Entdecker. Das Motto lautet: «Indoor pleasure. Outdoor fun.» Dazu bietet das AVES diverse Explorer Areas: von der Kletterwand in der Lounge, einem Working Space für digitale Nomaden, einem SPA und Restaurant bis zur Social-Media-Wall. Kostenlose Waschmaschinenbenutzung, Gratis-Netflix und Getränke for free in der Lobby für alle Gäste runden das Angebot ab. Praktisch ist auch der Self-Check-in per Handy. AVES ist ein Premium Budget Hotel mit Lifestyle Zimmer und Apartments für private Happiness – maximiert auf die individuellen Bedürfnisse der Gäste. Diese bezahlen nur die Services, die sie wirklich brauchen. Gastgeber im AVES Arosa ist Nik Theodoracakis, der bekannte Spezialist für aussergewöhnliche Konzepte in der Gastronomie (Bild).

[Hotel AVES Homebase Arosa - Hotel & Apartments \(aves-arosa.ch\)](https://aves-arosa.ch)

AVES Homebase Arosa – Hotel & Apartments – Poststrasse 29 - 7050 Arosa  
Kontakt: Martin Küttel, 079 680 70 78

Bildmaterial – Logo

[Presse & Medien - Hotel AVES Homebase Arosa \(aves-arosa.ch\)](https://aves-arosa.ch)

### **Betreiberin: AVES Management AG**

Projekte zur Erhöhung der Übernachtungskapazitäten in Tourismusgebieten gibt es viele. Viele scheitern jedoch bereits an der Finanzierung. Die Erfahrung zeigt, dass die Projekte in der Betriebsführung zwar optimiert worden sind, diese jedoch aufgrund der hohen Baukosten kaum eine wirtschaftliche Rentabilität nachweisen können.

Um dies zu verbessern, entstand die Idee der AVES Management AG und deren Gründung im September 2014 durch Urs Hoffman, Manfred Fiegl und Hans Ueli Schläppi. Ziel war es, ein Hotelkonzept zu realisieren, welches



((Medienmitteilung Eröffnung))

24.11.2022

gleichzeitig betriebs- und baukostenseitig optimiert ist. Es wurde Wert auf ein modernes, funktionales und trotzdem eigenständiges Design gelegt, welches den Anspruch der jetzigen Reisenden erfüllt.

Die AVES Management AG will in Tourismusgemeinden zukünftig weitere finanzierbare, modernste Hotel- und Apartmentprojekte realisieren.

[AVES Management AG \(aves-management.ch\)](https://www.aves-management.ch)

Kontakt: Martin Küttel, 079 680 70 78

**Eigentümerin: Generalista AG**

Mit mehr als 20 Jahren Erfahrung als Immobilienentwicklerin investiert die Generalista AG in entwicklungsfähige Liegenschaften mit Ertragskraft und Sicherheit. Mit ihrer Tochtergesellschaft Konge Hotel AG erwarb sie vor über zehn Jahren das Grundstück und entwickelte, neben dem Hotelkomplex mit seinen 87 Hotelzimmer, fünf luxuriöse Zweitwohnungen, elf vom Hotelbetrieb bewirtschaftete Apartments und eine Retailfläche. Nach einer intensiven Planungsphase inkl. Zweitwohnungsgesetz erfolgte der Spatenstich im September 2019. Für die Realisation wurde die Totalunternehmerin Baulink AG von Konge Hotel AG beauftragt

[Startseite \(generalista.ch\)](https://www.generalista.ch)